

Four horizontal lines in red, dark blue, orange, and light green, of varying lengths, arranged in a stepped fashion on the left side of the text.

LESPINASSE

un territoire d'histoire...

Four horizontal lines in red, dark blue, orange, and light green, of varying lengths, arranged in a stepped fashion on the right side of the text.

Avec cette 3ème édition hors-série, se clôture le triptyque des hors-séries souvenir de notre ville de Lespinasse

Après avoir présenté la ville dans son ensemble en 2021, présenté ses acteurs en 2022, nous vous offrons cette fois-ci un condensé de son histoire de sa fondation à nos jours afin de comprendre ce qui a fait Lespinasse.

Ce petit prieuré fondé en 1114 est devenu au fil des siècles la ville que nous connaissons tous. Les premières habitantes de la commune furent les religieuses qui officiaient au sein d'un monastère. Au gré du temps et de l'histoire, les abbesses furent chassées, le monastère détruit dans un incendie mais perdure depuis en mémoire du passé l'Eglise Saint-Jean Baptiste.

Par la suite, la construction de la route de Paris puis de la gare de triage en 1948 ont changé le profil de notre ville car désormais scindée en deux de part et d'autre de ces nouvelles latéralités. L'urbanisation s'est développée sur ce petit territoire de maraîchers où les riches métayers venaient se reposer le temps d'un week-end.

Désormais il faut se tourner vers l'avenir, géographiquement la ville se transforme et nous devons nous y adapter. Nous formons le vœu par le biais de notre projet « Cœur de Ville » de redonner un poumon central à notre territoire, lui rendre un noyau structurel au cœur même de l'ancien centre-village aujourd'hui disparu.

Que cette ville demain n'oublie pas ses racines, que les générations futures aient conscience de la richesse de notre passé pour faire de Lespinasse **un territoire d'Histoire.**



Un territoire d'Histoire!



PAGE 4

LES ORIGINES DU VILLAGE



PAGE 8

LE VILLAGE AUTREFOIS



PAGE 14

UN PATRIMOINE ARCHITECTURAL



PAGE 20

LA VILLE AUJOURD'HUI ET DEMAIN



Les origines du village

Autrefois forêt de pins et d'épais buissons portant le nom de forêt d'espece (d'où lui vient son nom, espinassa : épines, lieu couvert d'épines) le territoire de Lespinnasse est fondé en 1114 lors du don de ces terres à Monsieur Robert d'Arbrissel qui y crée un prieuré sous l'ordre de Fontevraud.

De destruction en restauration, le prieuré a connu de multiples vies ; en effet c'est à compter du XII^{ème} siècle, avec l'installation des religieuses, que son territoire se développe et grandit autour du couvent. La guerre de Cent ans ruine le prieuré qui est remis en état entre la fin du XV^{ème} et le début du XVI^{ème} siècle ; les terres et les vignes sont remises en culture.

Durant deux siècles la vie religieuse dessinera les contours de notre ville avec notamment la mise en place de métairies (dont celles de Peyraillès et de la Tuilerie).

ARRONDISSEMENT
de *Toulouse*

CANTON
de *Fronton*

COMMUNE
de *Lespinnasse*

PROCÈS-VERBAL

DE Délimitation du Territoire de la Commune de *Lespinnasse*

L'AN mil huit cent *Soix huit* le *quatrième*
jour du mois d'*avril* nous, géomètre de première classe, nommé
par le Préfet du département de la Haute-Garonne, pour procéder, conformément aux
instructions du Ministre des finances, à la reconnaissance des lignes de circonscription
des communes du canton de *Fronton* nous sommes transportés,
accompagnés du contrôleur des contributions directes, au chef-lieu de la commune
de *Lespinnasse* en la mairie, où nous avons trouvé M.

maire de ladite commune, M.

adjoint,

et indicateurs, nommés par lui, ainsi que les
maires, adjoints et indicateurs des communes ci-après désignées, convoqués et rassemblés
pour constater contradictoirement la démarcation du territoire de *Lespinnasse*

Arrivés sur le terrain, nous avons choisi pour point de départ, celui du périmètre
de la commune de *Norital* qui, se trouvant le plus au nord, sert de
séparation aux territoires des deux communes de *Lespinnasse*
et *Norital* et nous avons parcouru la ligne de circonscription,
en allant du nord à l'est, puis au sud et à l'ouest, ayant toujours à notre
droite le territoire de *Lespinnasse* et à notre gauche, successivement
ceux de *Norital*, *S^t Alban*, *Serouillet*, *Gagnac* et *S^t Jory*
ainsi qu'il suit :

Nota. Le procès-verbal ci-dessus suppose qu'il ne s'est élevé aucune difficulté sur les limites. S'il y en avait, le géomètre délimitateur énoncerait sommairement, dans les endroits convenables de son procès-verbal, l'objet des contestations et des prétentions des communes respectives, les dires des maires de ces communes, et ses observations personnelles.

Nota. S'il n'existe pas de borne, il ne doit en être planté qu'autant que la commune le demanderait et en acquitterait la dépense.

En 1770, l'habitat se concentre le long du chemin de Bruguières - ancienne rue principale de la commune, aujourd'hui impasses de l'Écluse et du Boulodrome et rue de la Mairie - et sur une partie du vieux chemin de Saint-Jory à Toulouse - actuels rue des Lacs et chemin des Vitarelles. Un centre village est né. En 1806, la commune compte 249 habitants.

En 1846, une partie de la commune de Novital-Viguerie est rattachée à celle de Lospinasse par l'ordonnance royale du 4 août (la partie restante rejoint la commune de Saint-Jory). La maison de maître de la Pointe et quelques maisons présentes le long de la route de Saint-Jory à Toulouse (actuelle rue des Lacs) viennent agrandir quelque peu la commune.



LESPINASSE (Haute-Garonne). - Mairie et Établissements Brun



Le village autrefois

La mise en activité du Canal Latéral de Garonne marque de son empreinte l'histoire de Lespinasse. Malgré la coupure qu'il crée sur le territoire, cette voie d'eau apporte une certaine richesse à la commune avec l'installation d'un moulin et de nouvelles possibilités d'irrigations.

La réalisation d'une ligne de chemin de fer allant de l'Océan à la Méditerranée passant par Bordeaux, Toulouse et Marseille, va également jouer un rôle important et modeler à jamais le visage de Lespinasse. Au delà d'un changement topographique, le chemin de fer va avoir une influence considérable sur le développement économique et urbain du territoire.

Cette dynamique fut notamment à l'origine en 1870 de la construction de la première maison d'école, le long du chemin de Gagnac à Bruguières dans sa partie comprise entre le canal et la route nationale, entérinant de fait son statut de rue principale de la commune.

LESPINASSE (Haute-Garonne). Canal latéral à la Garonne. Ecluse



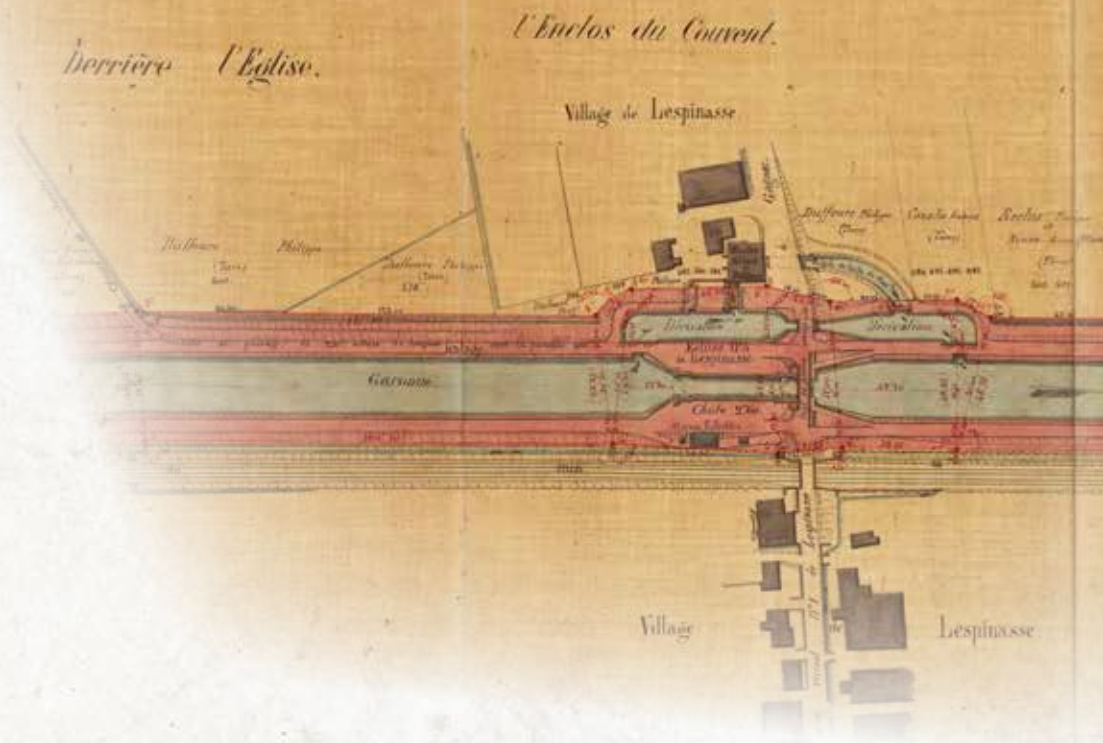
LESPINASSE VILLE D'EAU

L'eau, joue un rôle important dans l'histoire de la commune et dans son développement.

Pont, norias, ou prises d'eau sur le Canal Latéral de Garonne sont les témoignages du rôle central de cet édifice. Les ponts du Parc de la Pointe - Gino BONUTTI évoquent également la création d'un réseau d'eau imaginé par le propriétaire des lieux il y a plus de 100 ans.

D'un point de vue économique cet aménagement a joué un rôle primordial pour la commune et ses habitants. La présence d'une minoterie construite à la fin du XIX^{ème} siècle (1865-1875) en est la preuve, tout comme les prises d'eau encore présentes sur les berges du canal qui permettaient aux agriculteurs d'irriguer leurs exploitations.

De nombreuses gravières sont ouvertes sur la commune au cours du siècle dernier. Exploitées pendant quelques années, elles furent par la suite remplies d'eau (lacs de Peyraillès ou de la Pointe-Petra) ou comblées. Façonnant ainsi le paysage du territoire lespinassois.



UN CENTRE VILLAGE QUI DISPARAIT



Au XIX^{ème} siècle, administration, habitations et activité économique se concentraient sur le vieux chemin de Gagnac, rue principale du village.

L'installation de la gare de triage en 1948 a accentué la séparation de la commune en deux parties : une brèche de plus de 50 m est percée au milieu de la rue principale, créant deux impasses de part et d'autre et entraînant la disparition de la Mairie-École et de plusieurs autres maisons.

Une construction qui marquera pour toujours l'histoire de notre commune en divisant en deux son cœur historique.





Un patrimoine architectural

Malgré un peuplement tardif et des aménagements urbains invasifs au cours de la deuxième moitié du XX^{ème} siècle, la commune garde les traces d'un patrimoine architectural qui mérite d'être valorisé .

La croissance industrielle a façonné le paysage de notre commune et nous retrouvons aujourd'hui, de nombreux vestiges de cette période industrielle. Les nombreux lacs présents sur la commune sont ainsi les parfaits témoins d'une économie en partie basée sur l'exploitation de gravières.

Forte de son histoire et de son patrimoine, la ville de Lespinasse s'est engagée depuis de nombreuses années dans un défi permanent : valoriser le patrimoine communal et le mettre au coeur des enjeux de la ville du XXI^{ème} siècle.

La protection et le développement du Parc de la Pointe - Gino BONUTTI, ou encore la réhabilitation et l'agrandissement du Groupe Scolaire Marcel Pagnol construit dans les années 1980, sont les parfaits exemples d'une politique locale ambitieuse et respectueuse de son patrimoine.

À l'origine situé au centre-village les maisons, témoignages de cette époque, se situent sur l'actuelle Place du Boulodrome. C'est notamment le cas de la Maison des Jeunes, ancienne maison de maître. Certaines fermes situées au Nord de la commune ont également survécu au temps qui passe en étant réaménagées et restaurées.

Véritable souvenir de nos pratiques rurales, un four à pain de 1891 a également pu être conservé sur notre territoire. Seulement composé d'une pièce et d'un four, ce four à pain d'époque est l'un des nombreux vestiges d'une époque aujourd'hui oubliée.



De nombreux édifices construits entre la fin des années 1960 et le début des années 1990 par les entreprises fondées par la famille Montamat se démarquent également par leur qualité architecturale et leur inscription dans l'esthétique de leur époque.

Ils constituent une vitrine du savoir-faire de l'entreprise et de son créateur, André Montamat, qui a mis au point avec une équipe de maçons, une technique originale de béton banchée de galets.

On retrouve cette technique appliquée sur les anciens bureaux de la société et sur la résidence des Vitarells, 2 bâtiments qui dénotent aussi par leurs plans issus du mouvement moderne de l'architecture.



Véritable poumon vert de la commune, le Parc de la Pointe - Gino BONUTTI est l'un des derniers vestiges d'un domaine de Maître aujourd'hui disparu.

Ayant survécu aux affres du temps, de nombreux arbres encore présents aujourd'hui dans ce parc sont ainsi le témoignage d'un arboretum créé, il y a plus de 150 ans par le Général Garibaldi alors propriétaire des lieux.

De par son histoire agricole, et la présence d'une métairie, de multiples aménagements maraîchers, notamment liés à l'irrigation (bassin, noria, canalisation...) sont présents sur le parc. Ils avaient notamment pour objectif de remplir des bassins qu'enjambaient les trois ponts encore visibles de nos jours.

A photograph of a park scene. In the foreground, a large tree trunk is on the left, partially obscuring the view. A stone wall with a brick archway is the central focus. The archway leads to a path in a wooded area. Above the wall is a metal fence. The background shows more trees and a clear sky. The lighting suggests it's late afternoon or early morning, with long shadows and warm light.

**LE PARC
DE LA POINTE -
GINO BONUTTI**



La ville aujourd'hui et demain

Depuis 1948, la ville de Lespinasse a connu de nombreuses évolutions, une mutation identitaire nécessaire suite à l'évolution de sa topographie. La création de la gare de triage en lieu et place du centre-village historique et le développement des axes routiers, encore existants de nos jours ont transformé le territoire lespinassois.

Une nouvelle Mairie et une école sortent de terre en 1955 à l'emplacement actuel de l'Hôtel de Ville et de nombreuses habitations se développent sur l'ensemble du territoire sous forme de lotissements. Lespinasse grandit, passant de 557 habitants en 1968 à 1002 habitants en 1982 pour atteindre 2828 habitants en 2019.

Aujourd'hui, dans la continuité de ses mutations antérieures, Lespinasse se développe en s'appuyant sur ses convictions et son histoire. Une ambition qui pousse la ville à se réinventer et à affirmer son identité par la réalisation de nouveaux projets comme la future salle des associations ou le projet "Cœur de Ville".





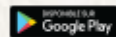
La place du Boulodrome est depuis toujours le poumon de la vie locale lespinassoise. Une histoire qui fait de ce secteur le point central de ce projet.

Construit en lieu et place de l'ancien centre village, le futur coeur de ville affirmera l'identité de Lespinasse en redynamisant un quartier historique.

L'aménagement d'un parvis, la création de voies partagées et le réaménagement de la place favorisera les rencontres et confèrera à la commune un véritable lieu de vie identifié par tous et ouvert à toutes les générations.

Ce nouveau quartier se voudra avant tout humain et convivial comme l'était l'historique centre ville de notre commune.

 ville-lespinasse.fr &  l'application mobile



Collection **Hors série n°3** - décembre 2023

Mairie de Lospinasse - Hôtel de Ville, place de l'Occitanie 31150 LESPINASSE - 05.61.35.41.66