

Délibération n°DEL-24-0311

**Lespinasse et Gagnac-sur-Garonne : suppression du périmètre de
Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) intercommunal Route de la
Plage (RD63), rue de la Voie Romaine institué par la délibération n°
DEL-18-0710 du 4 octobre 2018**

L'an deux mille vingt-quatre le jeudi vingt juin à neuf heures dix-huit, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

Participants

| | |
|------------------------|--------------|
| Afférents au Conseil : | 133 |
| Présents : | 111 |
| Procurations : | 21 |
| Date de convocation : | 14 juin 2024 |

Présents

| | |
|--------------------|---|
| Aigrefeuille | M. Christian ANDRE |
| Aucamville | M. Gérard ANDRE |
| Aussonne | M. Michel BEUILLE |
| Balma | M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES |
| Beaupuy | M. Marc FERNANDEZ |
| Beauzelle | M. Patrice RODRIGUES |
| Blagnac | M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ |
| Brax | M. Thierry ZANATTA |
| Bruguières | M. Philippe PLANTADE |
| Castelginest | M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE |
| Colomiers | Mme Sophie BOUBIDI, M. Patrick JIMENA, M. Thomas LAMY, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, M. Pierre VERNIOL |
| Cornebarrieu | Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN |
| Cugnaux | M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE, M. Albert SANCHEZ |
| Drémil-Lafage | Mme Ida RUSSO |
| Fenouillet | M. Thierry DUHAMEL |
| Flourens | M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE |
| Gagnac-sur-Garonne | M. Patrick BERGOUGNOUX |
| Gratentour | M. Patrick DELPECH |
| Launaguet | Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE |
| Lespinasse | M. Alain ALENCON |
| L'Union | M. Marc PERE |
| Mondonville | Mme Véronique BARRAQUE ONNO |
| Mondouzil | M. Robert MEDINA |
| Montrabé | M. Jacques SEBI |
| Pin-Balma | M. Gil BEZERRA |
| Quint-Fonsegrives | M. Jean-Pierre GASC |
| Saint-Alban | M. Alain SUSIGAN |
| Saint-Jean | M. Bruno ESPIC |
| Saint-Jory | M. Victor DENOUVION |
| Saint-Orens | M. Serge JOP |
| Seilh | M. Didier CASTERA |
| Toulouse | Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, |

| | |
|---------------------|--|
| | M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, M. Olivier ARSAC, Mme Michèle BLEUSE, M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAÏDA, M. Maxime BOYER, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jonhny DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Claire NISON, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Clément RIQUET, Mme Agathe ROBY, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, Mme Nadia SOUSSI, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI |
| Tournefeuille | M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE |
| Villeneuve-Tolosane | Mme Agnès BENOIT-LUTMAN |

Conseillers ayant donné pouvoir

| | Pouvoir à |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Mme Roseline ARMENGAUD | Jean-Michel MAZARDO |
| Mme Sylvie LLOUBERES | Corinne CURVALE |
| Mme Sophie LAMANT | Bernadette GUERY |
| M. Pascal BOUREAU | Thierry DUHAMEL |
| M. Arnaud SIMION | Josiane MOURGUE |
| Mme Karine TRAVAIL-MICHELET | Patrice RODRIGUES |
| Mme Ana FAURE | Julienne MUKABUCYANA |
| M. Robert GRIMAUD | Patrick DELPECH |
| Mme Brigitte BEC | Jamal EL ARCH |
| Mme Véronique DOITTAU | Patrick BERGOUNOUX |
| M. Honoré NOUVEL | Pierre VERNIOL |
| Mme Camille POUPONNEAU | Victor DENOUVION |
| Mme Dominique FAURE | Vincent TERRAIL-NOVES |
| Mme Patricia BEZ | Jean-Claude DARDELET |
| M. François BRIANÇON | Patricia PARADIS |
| Mme Christine ESCOULAN | Christophe ALVES |
| M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT | Marion LALANE- DE LAUBADERE |
| M. Francis GRASS | Julie PHARAMOND |
| Mme Brigitte MICOULEAU | Jean-Luc MOUDENC |
| M. Jean-François PORTARRIEU | Jean-Jacques BOLZAN |
| M. Romain VAILLANT | Agnès BENOIT-LUTMAN |

Conseillers excusés

| | |
|------------|--------------------|
| Saint-Jean | Mme Céline MORETTO |
|------------|--------------------|

Délibération n° DEL-24-0311

**Lespinasse et Gagnac-sur-Garonne : suppression du périmètre de
Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) intercommunal Route de la
Plage (RD63), rue de la Voie Romaine institué par la délibération n°
DEL-18-0710 du 4 octobre 2018**

Exposé

Depuis la réforme de la fiscalité de l'urbanisme, formalisée dans la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010, le Code de l'urbanisme - en son article L.331-15- prévoit la possibilité d'instituer une taxe d'aménagement différenciée et majorée par secteurs du territoire, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population ou la création d'équipements publics généraux sont rendues nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs.

Dans ce cadre, les Communes de Gagnac-sur-Garonne et de Lespinasse ont souhaité en 2018 accompagner leur développement urbain et satisfaire aux besoins des futurs habitants en fixant un périmètre de taxe d'aménagement majorée au taux de 16 %, sur un secteur à cheval sur les 2 communes, aux abords de la RD 63 (route de la Plage) et de la RD 63J (rue de la Voie Romaine), secteur caractérisé par un important potentiel de constructibilité ayant déjà généré plusieurs opérations d'urbanisme encadré ou négocié telles que les deux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du Vieux Moulin.

Ces secteurs connaissent depuis plusieurs années une croissance urbaine dynamique, dont une grande partie s'est réalisée de manière diffuse dans la trame urbaine existante, générant des besoins en terme d'équipements d'infrastructure.

La majeure partie des travaux prévus dans le cadre de cette TAM ont été réalisés pour un montant d'investissement s'élevant à 2 445 092€ :

- Aménagement route de la Plage ;
- Giratoire au niveau de l'Espertin ;
- Rue de la Voie Romaine / section 3 à 6.

Deux sections de la rue de la Voie Romaine sont, à ce jour, programmées, mais non encore finalisés. En conséquence, elles seront reprises dans la liste des équipements à réaliser au titre de la taxe d'aménagement majorée qu'il est proposé, lors de la même séance de ce Conseil, d'instaurer sur la commune de Gagnac-sur-Garonne.

Au regard de l'ensemble des travaux aujourd'hui réalisés et programmés, de la volonté des deux communes d'harmoniser et de donner à leurs concitoyens une lecture plus facile des périmètres de fiscalité majorée en vigueur au sein de leur territoire communal, il est proposé de supprimer le périmètre de taxe d'aménagement majorée intercommunal à 16 %, instituée par la délibération DEL-18-0710 du 4 octobre 2018 et entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2019.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010,

Vu le Code de l'urbanisme, par ses articles L.331-1 et suivants, R.331-1 et suivants, notamment l'article L.331-15 prévoyant que le taux de la part communale puisse être augmenté jusqu'à 20 % maximum dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population ou la création d'équipements publics généraux sont rendues nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs,

Vu les articles 1635 quarter A et suivants du Code Général des Impôts,

Vu le décret n° 2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L.331-15 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'ordonnance n° 2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la Direction Générale des Finances Publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

Vu la délibération DEL-11-503 du Conseil de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse du 21 novembre 2011, fixant le taux de la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire métropolitain,

Vu la délibération DEL-18-0710 du Conseil de la Métropole du 4 octobre 2018, instaurant un périmètre de taxe d'aménagement majorée sur les communes de Lespinnasse et Gagnac-sur-Garonne aux abords de la RD 63 (Route de la Plage) et de la Rue de la Voie Romaine,

Vu le bilan de travaux communiquées par les services,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière du jeudi 30 mai 2024,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

D'approuver la suppression de la taxe d'aménagement majorée au taux de 16 % sur les communes de Gagnac-sur-Garonne et de Lespinnasse instituée par la délibération DEL-18-0710 du 04 octobre 2018 sur les abords de la RD 63 (route de la Plage) et de la RD 63J (rue de la Voie Romaine). Cette suppression prendra effet à compter du 1er janvier 2025.

Article 2

De supprimer la délimitation de ces secteurs dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme.

Article 3

De procéder à l'affichage réglementaire de la présente délibération et de son annexe cartographiant ces périmètres en Mairie de Gagnac-sur-Garonne, en Mairie de Lespinnasse ainsi qu'au siège de Toulouse Métropole, pour une durée d'un mois minimum.

Article 4

D'autoriser Monsieur le Président à signer tous actes nécessaires à l'exécution de cette délibération.

Article 5

De charger Monsieur le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux et au Directeur des Finances Publiques.

Résultat du vote :

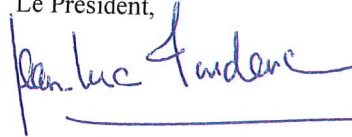
| | |
|---------------------------|-----|
| Pour | 132 |
| Contre | 0 |
| Abstentions | 0 |
| Non participation au vote | 0 |

Publié le : 27 JUIN 2024

Reçu à la Préfecture le 27 JUIN 2024

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,

Le Président,

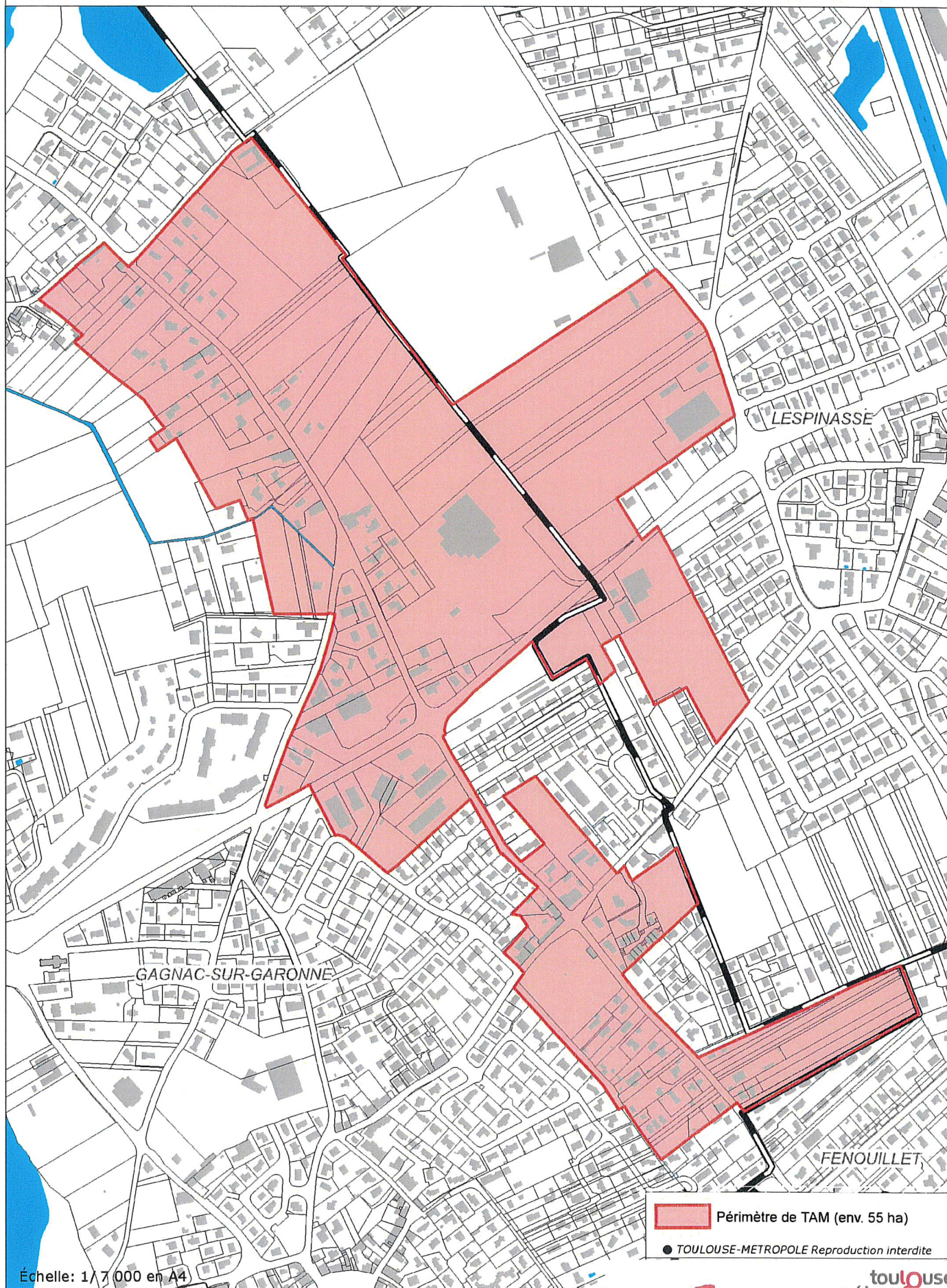


Jean-Luc MOUDENC



TAM Supprimée: périmètre intercommunal sur Lespinasse et Gagnac - Route de la plage (RD 63), rue de la Voie romaine

DEL-24-0311



Échelle: 1/7 000 en A4

MAIRIE DE  **TOULOUSE**
www.toulouse.fr

toulouse
métropole

| BILAN TAM 2019 Route de la Plage_RD63_Voie Romaine 16 % | | | GAGNAC-SUR-GARONNE et LESPINASSE | | |
|---|--------------|--|----------------------------------|---|---|
| | Type travaux | PREVISION DE TRAVAUX | MONTANTS TTC | Realisé | Commentaires |
| | AMENAGEMENT | Amenagement route de la Plage (amorçe) | 1 300 000 € | Oui | |
| | AMENAGEMENT | Giratoire au niveau de l'ESPERTIN | | Oui | en attente de compte General définitif |
| | AMENAGEMENT | Rue de la voie romaine / section 1 | 1 800 000 € | non | Repris TAM 2025 GAGNAC S/Garonne |
| | AMENAGEMENT | Rue de la voie romaine / section 2 | 2 000 000 € | non | Programmée dans PPI TM 2021-2026 / Repris TAM 2025 GAGNAC S/Garonne |
| | AMENAGEMENT | Rue de la voie romaine / section 3 | | Oui | |
| | AMENAGEMENT | Rue de la voie romaine / section 4 | 205 000 € | Oui | |
| | AMENAGEMENT | Rue de la voie romaine / section 5 | NP | Oui | |
| | AMENAGEMENT | Rue de la voie romaine / section 6 | 940 092 € | Oui | |
| | | TOTAL | 6 245 092 € | | |
| Total infrastructure | | | 6 245 092 € | Réalisé = 2 445 092,00 € | |

