

Délibération n°DEL-24-0313

Lespinasse : extension du périmètre de Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) instituée par délibération n° DEL-23-0434 sur le territoire communal

L'an deux mille vingt-quatre le jeudi vingt juin à neuf heures dix-huit, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Conseil s'est réuni à Espaces Vanel - Arche Marengo - Toulouse.

Participants

Afférents au Conseil :	133
Présents :	111
Procurations :	21
Date de convocation :	14 juin 2024

Présents

Aigrefeuille	M. Christian ANDRE
Aucamville	M. Gérard ANDRE
Aussonne	M. Michel BEUILLE
Balma	M. Frédéric LEMAGNER, M. Vincent TERRAIL-NOVES
Beaupuy	M. Marc FERNANDEZ
Beauzelle	M. Patrice RODRIGUES
Blagnac	M. Joseph CARLES, Mme Bernadette GUERY, M. Jean-Michel MAZARDO, Mme Danielle PEREZ
Brax	M. Thierry ZANATTA
Bruguières	M. Philippe PLANTADE
Castelginest	M. Grégoire CARNEIRO, Mme Béatrice URSULE
Colomiers	Mme Sophie BOUBIDI, M. Patrick JIMENA, M. Thomas LAMY, Mme Josiane MOURGUE, M. Franck RIBEYRON, M. Pierre VERNIOL
Cornebarrieu	Mme Dalila COUSIN, M. Alain TOPPAN
Cugnaux	M. Thomas KARMANN, Mme Marie-Hélène ROURE, M. Albert SANCHEZ
Drémil-Lafage	Mme Ida RUSSO
Fenouillet	M. Thierry DUHAMEL
Flourens	M. Jean-Pierre FOUCHOU-LAPEYRADE
Gagnac-sur-Garonne	M. Patrick BERGOUGNOUX
Gratentour	M. Patrick DELPECH
Launaguet	Mme Patricia PARADIS, M. Michel ROUGE
Lespinasse	M. Alain ALENCON
L'Union	M. Marc PERE
Mondonville	Mme Véronique BARRAQUE ONNO
Mondouzil	M. Robert MEDINA
Montrabé	M. Jacques SEBI
Pin-Balma	M. Gil BEZERRA
Quint-Fonsegrives	M. Jean-Pierre GASC
Saint-Alban	M. Alain SUSIGAN
Saint-Jean	M. Bruno ESPIC
Saint-Jory	M. Victor DENOUVION
Saint-Orens	M. Serge JOP
Seilh	M. Didier CASTERA
Toulouse	Mme Caroline ADOUE-BIELSA, Mme Fella ALLAL, M. Christophe ALVES, Mme Françoise AMPOULANGE, M. Olivier ARSAC,

	Mme Michèle BLEUSE, M. Jean-Jacques BOLZAN, M. Jean-Paul BOUCHE, Mme Maroua BOUZAIDA, M. Maxime BOYER, M. Sacha BRIAND, Mme Hélène CABANES, M. François CHOLLET, M. Gaëtan COGNARD, M. Romain CUJIVES, M. Jean-Claude DARDELET, M. Henri DE LAGOUTINE, M. Jean-Baptiste DE SCORRAILLE, M. Aymeric DEHEURLES, Mme Ghislaine DELMOND, Mme Cécile DUFRAISSE, M. Jonhny DUNAL, M. Jamal EL ARCH, Mme Julie ESCUDIER, M. Emilion ESNAULT, Mme Isabelle FERRER, M. Vincent GIBERT, Mme Isabelle HARDY, Mme Caroline HONVAULT, Mme Valérie JACQUET VIOLLEAU, Mme Laurence KATZENMAYER, M. Pierre LACAZE, M. Djillali LAHIANI, Mme Annette LAIGNEAU, Mme Marion LALANE- DE LAUBADERE, M. Jean-Michel LATTES, M. Maxime LE TEXIER, Mme Marine LEFEVRE, Mme Hélène MAGDO, Mme Souhayla MARTY, M. Antoine MAURICE, Mme Odile MAURIN, Mme Nicole MIQUEL-BELAUD, M. Nicolas MISIAK, M. Jean-Luc MOUDENC, Mme Julienne MUKABUCYANA, Mme Claire NISON, Mme Nina OCHOA, Mme Gnadang OUSMANE, M. Philippe PERRIN, Mme Julie PHARAMOND, Mme Agnès PLAGNEUX BERTRAND, M. Clément RIQUET, Mme Agathe ROBY, M. Daniel ROUGE, M. Thierry SENTOUS, M. Bertrand SERP, Mme Nadia SOUSSI, M. Pierre TRAUTMANN, Mme Nicole YARDENI
Tournefeuille	M. Patrick CHARTIER, Mme Corinne CURVALE, M. Dominique FOUCHIER, Mme Corinne GINER, M. Laurent SOULIE
Villeneuve-Tolosane	Mme Agnès BENOIT-LUTMAN

Conseillers ayant donné pouvoir

	Pouvoir à
Mme Roseline ARMENGAUD	Jean-Michel MAZARDO
Mme Sylvie LLOUBERES	Corinne CURVALE
Mme Sophie LAMANT	Bernadette GUERY
M. Pascal BOUREAU	Thierry DUHAMEL
M. Arnaud SIMION	Josiane MOURGUE
Mme Karine TRAVAIL-MICHELET	Patrice RODRIGUES
Mme Ana FAURE	Julienne MUKABUCYANA
M. Robert GRIMAUD	Patrick DELPECH
Mme Brigitte BEC	Jamal EL ARCH
Mme Véronique DOITTAU	Patrick BERGOUGNOUX
M. Honoré NOUVEL	Pierre VERNIOL
Mme Camille POUPONNEAU	Victor DENOUVION
Mme Dominique FAURE	Vincent TERRAIL-NOVES
Mme Patricia BEZ	Jean-Claude DARDELET
M. François BRIANÇON	Patricia PARADIS
Mme Christine ESCOULAN	Christophe ALVES
M. Pierre ESPLUGAS-LABATUT	Marion LALANE- DE LAUBADERE
M. Francis GRASS	Julie PHARAMOND
Mme Brigitte MICOULEAU	Jean-Luc MOUDENC
M. Jean-François PORTARRIEU	Jean-Jacques BOLZAN
M. Romain VAILLANT	Agnès BENOIT-LUTMAN

Conseillers excusés

Saint-Jean	Mme Céline MORETTO
------------	--------------------

Délibération n° DEL-24-0313

Lespinasse : extension du périmètre de Taxe d'Aménagement Majorée (TAM) instituée par délibération n° DEL-23-0434 sur le territoire communal

Exposé

Depuis la réforme de la fiscalité de l'urbanisme, formalisée dans la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010, le Code de l'urbanisme, en son article L331-15, prévoit la possibilité d'instituer une taxe d'aménagement différenciée et majorée par secteurs du territoire, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population ou la création d'équipements publics généraux sont rendues nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs.

La Commune de Lespinasse a souhaité accompagner son développement urbain et satisfaire aux besoins des futurs habitants. Dans ce contexte, un périmètre de taxe d'aménagement majorée (TAM) au taux de 16 % a été approuvé par délibération DEL-18-0710 du 04 octobre 2018 aux abords de la RD 63 (route de la Plage) et de la rue de la Voie Romaine sur la commune et la commune voisine de Gagnac-sur-Garonne. Il est proposé la suppression de cette TAM dans le cadre du présent Conseil de la Métropole du 20 juin 2024, les équipements visés lors de son instauration étant achevés ou en cours de l'être.

Par ailleurs, un nouveau périmètre de taxe d'aménagement majorée à 12 % est entré en vigueur en 2024 sur l'ensemble des zones à vocation d'habitat ouvertes à l'urbanisation au sens du document d'urbanisme en vigueur, à l'exception de celles situées dans le périmètre déjà institué aux abords de la RD 63 (route de la Plage) et de la RD 63J (rue de la Voie Romaine). Ce périmètre de TAM étant supprimé, il convient, par mesure d'équité de traitement et en raison de la portée des équipements de superstructure financés par la TAM en vigueur depuis début 2024 au taux de 12 %, d'en étendre le périmètre à l'ancien secteur des abords de la RD 63 et de la RD 63J.

Au regard de l'importance du montant des investissements publics qui seront mobilisés pour répondre à ces évolutions, dont certains actés dans les Programmations Pluriannuelles des Investissements (PPI) 2021-2026 de la Mairie de Lespinasse et de Toulouse Métropole, il apparaît opportun que le périmètre au taux de 12 % soit porté sur l'ensemble des zones de développement urbain à vocation d'habitat au sens du PLUi-H, dont l'arrêt est proposé au présent Conseil de la Métropole du 20 juin 2024. Cela permettra à Toulouse Métropole et à la Commune de Lespinasse de bénéficier de ressources financières en rapport avec les besoins des futurs habitants et usagers de ces secteurs.

Rappel du contexte urbain et des projections concernant l'évolution du parc de logements sur la période 2025/2035:

Depuis plusieurs années, la commune de Lespinasse connaît un accroissement de sa population, comme en témoignent les statistiques démographiques de l'Insee. Lors du dernier recensement 2021, la population du secteur atteignait 2 915 personnes pour environ 1 200 logements avec un solde positif de 6,9 % sur la période 2014-2019.

Par ailleurs, les objectifs de construction de logements supplémentaires d'ici 2035, tels qu'identifiés par le Programme d'Orientations et d'Actions (POA) du projet de PLUi-H dont l'arrêt est proposé au Conseil de la Métropole, sont estimés pour Lespinasse, sur la

période 2025-2035, à environ 320 logements en urbanisme encadré et en mutation urbaine en diffus.

Sur la base théorique de l'évolution de la population de la commune de Lespinasse, prenant en compte un ratio de 2,11 occupants par résidence principale (taux moyen INSEE constaté en 2020), la population 2035 atteindrait 675 habitants supplémentaires. Ces projections mettent en évidence la nécessité de dimensionner les équipements de superstructure, d'infrastructure, de voiries et réseaux, à la hauteur des besoins.

Programme prévisionnel des équipements publics d'infrastructure et de superstructure rendus nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles à édifier :

Pour répondre aux évolutions précédemment exposées, Toulouse Métropole et la Commune de Lespinasse prévoient la réalisation de travaux de superstructure et d'infrastructure pour un montant estimatif de plus de 5 262 080 € TTC notamment lié à la réalisation de nouveaux projets tels que la construction d'une salle des associations, un city stade, une piste cyclable éducative, les réfections de la place du boulodrome, de la rue du Lac et du chemin de Beldou.

Ce programme et son coût sont réaffirmés dans le cadre de la présente délibération. L'ensemble de ces travaux est détaillé en annexe de la présente délibération, ils incluent le coût des divers réseaux nécessaires à la desserte des futures constructions tels que les raccordements en électricité, eaux pluviales, télécoms et défense incendie. En revanche, est exclu de ces estimations le montant des travaux d'assainissement collectif des eaux usées, financés au travers de la Participation Forfaitaire de l'Assainissement Collectif (PFAC).

Compte-tenu du potentiel de logements à échéance 2035, ce taux de TAM à 12 % sur les zones à vocation d'habitat ouvertes à l'urbanisation, au sens du document d'urbanisme en vigueur pourrait générer des recettes d'environ 1 000 000 €. Il est ainsi estimé que 20 % des opérations structurantes prévues, destinées à répondre aux besoins des nouveaux habitants, seraient potentiellement financées par la TAM au taux de 12 %.

Périmètre :

Le périmètre proposé en annexe de la présente délibération couvre désormais l'ensemble des zones ouvertes à l'urbanisation à vocation d'habitat au sens du PLU et concerne les secteurs présentés ci-après en annexes par référence aux documents cadastraux :

- Sections AA / AB / AC / AD / AE / AH / AI / AK / AL / AM / AN / AO / AP / AR / AS.

La liste des sections et parcelles concernées, dans leur intégralité, par ces périmètres de TAM est annexée ci-après à la présente délibération.

Ont été exclus les périmètres de ZAC, PUP, PAE ou TAM encore en vigueur, ainsi que ceux faisant l'objet d'opérations liées à la politique de la ville et bénéficiant en vertu de cela de financements de la part de l'Agence Nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

Modalités de reversement à la commune de Lespinasse par Toulouse Métropole :

Conformément à l'article L. 331-2 du Code de l'Urbanisme, des modalités particulières de reversement de cette taxe d'aménagement à taux majoré s'opéreront en tenant compte de la charge des équipements de compétence communale et du niveau de participation des futurs constructeurs au coût de chacun des équipements publics.

Une convention ad hoc sera établie entre la Commune et Toulouse Métropole afin de définir, y compris par avenants, les modalités de ce reversement.

Entrée en vigueur – Durée :

Le taux majoré de 12 % sur les secteurs d'habitat sera appliqué à compter du 1^{er} janvier 2025. Il sera reconduit de plein droit pour les années suivantes, tant qu'une nouvelle délibération modifiant ce taux n'aura pas été adoptée.

Décision

Le Conseil de la Métropole,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010,

Vu le Code de l'urbanisme, par ses articles L. 331-1 et suivants, R. 331-1 et suivants, notamment l'article L 331-15 prévoyant que le taux de la part communale puisse être augmenté jusqu'à 20% maximum dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux, de restructuration ou de renouvellement urbain pour renforcer l'attractivité des zones concernées et réduire les incidences liées à l'accroissement local de la population ou la création d'équipements publics généraux sont rendues nécessaires en raison de l'importance des constructions nouvelles édifiées dans ces secteurs,

Vu les articles 1635 quarter A et suivants du Code Général des Impôts,

Vu le décret n°2021-1452 du 4 novembre 2021 pris pour l'application des articles L.331-14 et L.331-15 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'ordonnance n°2022-883 du 14 juin 2022 relative au transfert à la Direction Générale des Finances Publiques de la gestion de la taxe d'aménagement et de la part logement de la redevance d'archéologie préventive,

Vu la délibération DEL-11-503 du Conseil de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse du 21 novembre 2011, fixant le taux de la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire métropolitain,

Vu la délibération DEL-18-0710 du Conseil de la Métropole du 4 octobre 2018, instaurant un périmètre de Taxe d'Aménagement Majorée sur les communes de Lespinasse et Gagnac-sur-Garonne aux abords de la RD 63 (Route de la Plage) et de la Rue de la Voie Romaine et la délibération DEL-24-0311 du présent conseil la supprimant,

Vu la délibération DEL-23-0434 du Conseil de la Métropole du 22 juin 2023 instaurant un périmètre de Taxe d'Aménagement Majorée à 12 % sur l'ensemble des zones à vocation d'habitat ouvertes à l'urbanisation au sens du document d'urbanisme en vigueur, à l'exception du périmètre déjà institué sur les abords de la RD 63 (Route de la Plage) et de la RD 63J (Rue de la Voie Romaine),

Vu les estimations de travaux communiquées par les services,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Politique foncière du jeudi 30 mai 2024,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré,

Décide :

Article 1

D'étendre à compter du 1er janvier 2025 le périmètre de taxe d'aménagement majorée instituée sur les zones habitat de la commune au taux de 12 % sur le secteur des abords de la RD 63 et de la RD 63J, à l'exclusion de ceux faisant l'objet de conventions de Projet Urbain Partenarial (PUP), Plan d'Aménagement d'ensemble (PAE) et Zones d'Aménagement concertées (ZAC), toujours en vigueur. Ce périmètre est présenté en référence aux documents cadastraux, dans les annexes de la présente délibération.

Article 2

D'informer que ce taux sera reconduit de plein droit pour les années suivantes, tant qu'une nouvelle délibération modifiant celui-ci n'aura pas été adoptée.

Article 3

D'indiquer que la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) reste applicable dans le périmètre de la taxe d'aménagement majorée institué dans le cadre de la présente délibération.

Article 4

De reporter la délimitation de ces secteurs dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme à titre d'information.

Article 5

De procéder à l'affichage réglementaire de la présente délibération et de son annexe cartographiant ces périmètres en Mairie de Lespinasse ainsi qu'au siège de Toulouse Métropole, pour une durée d'un mois minimum.

Article 6

D'autoriser Monsieur le Président à signer tous actes nécessaires à l'exécution de cette délibération.

Article 7

De charger Monsieur le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux et au Directeur des Finances Publiques.

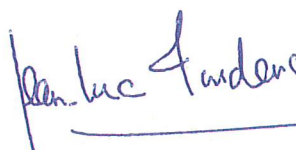
Résultat du vote :

Pour	132
Contre	0
Abstentions	0
Non participation au vote	0

Publié le : 27 JUIN 2024

Reçu à la Préfecture le 27 JUIN 2024

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,





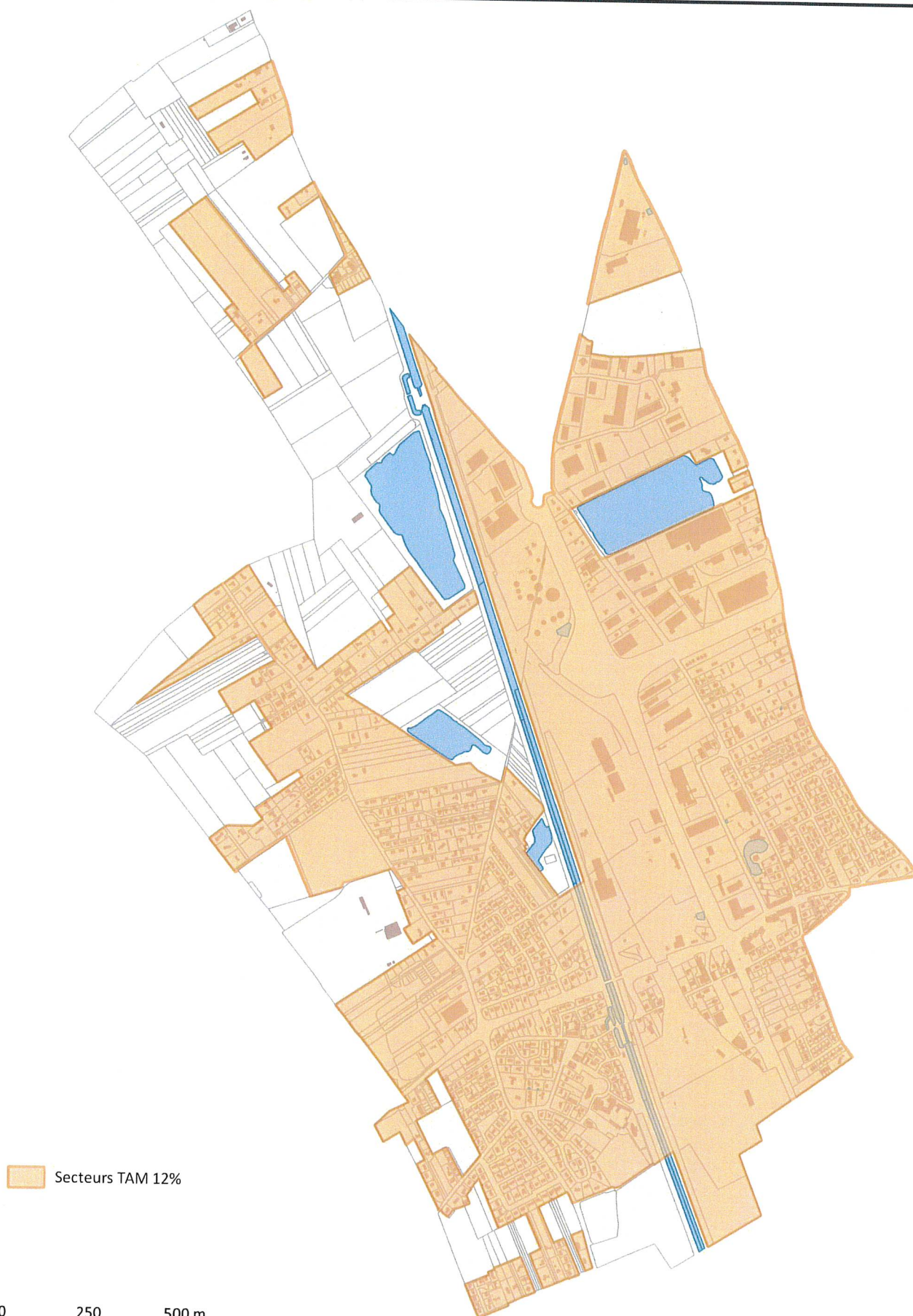
Jean-Luc MOUDENC

COMMUNE DE LESPINASSE

DEL-24-0313

TAM applicable à partir de janvier 2025

Réalisé le : 23/04/2024



Secteurs TAM 12%

© Toulouse Métropole - reproduction interdite

MAIRIE DE  TOULOUSE
www.toulouse.fr

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION

© - Géomatique & Analyse Spatiale

DEL-24-0313

LESPINASSE				
Type travaux	PREVISION DE TRAVAUX	MONTANTS TTC	Commentaires	
CREATION	Salle des associations	1 207 100 €		
CREATION	City stade	69 867 €		Realisé
CREATION	Piste cyclable éducative	49 112 €		Realisé
CREATION	Place du boulodrome	720 000 €		
	TOTAL	2 046 080 €		
REQUALIF	Réaménagement du Chemin de Beldou – Section Beauté / Allègre	1 316 000 €	Repris	
REQUALIF	Réaménagement du Chemin des Monges	700 000 €	Repris	Secteur du Chemin des Monges
REQUALIF	Réaménagement du Chemin de Peyraillies	1 200 000 €	Repris	Secteur du Chemin de Peyraillies
REFECTION	Rue des Lacs	NP		
	TOTAL	3 216 000 €		
Total infrastructure + Superstructure		5 262 080 €		
NP : non précisé				

COMMUNE DE LESPINASSE**Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025***Millésime 2024, données cadastrales 2023*

AA0004	AB0033	AB0131	AC0032
AA0006	AB0034	AB0132	AC0033
AA0008	AB0035	AB0133	AC0034
AA0012	AB0037	AB0134	AC0035
AA0013	AB0041	AB0135	AC0036
AA0014	AB0042	AB0136	AC0038
AA0015	AB0043	AB0137	AC0040
AA0016	AB0044	AB0138	AC0041
AA0017	AB0046	AB0139	AC0042
AA0018	AB0047	AB0140	AC0045
AA0019	AB0060	AB0141	AC0046
AA0020	AB0072	AB0142	AC0047
AA0022	AB0073	AB0143	AC0048
AA0023	AB0080	AB0144	AC0049
AA0026	AB0081	AB0145	AC0050
AA0027	AB0082	AB0147	AC0051
AA0028	AB0083	AB0148	AC0067
AA0029	AB0085	AB0149	AC0068
AA0030	AB0088	AB0150	AC0069
AA0031	AB0089	AB0151	AC0070
AA0067	AB0090	AB0152	AC0071
AA0069	AB0091	AB0153	AC0072
AA0070	AB0092	AB0154	AC0073
AA0071	AB0093	AB0155	AC0074
AA0072	AB0094	AB0158	AD0002
AA0082	AB0095	AB0159	AD0003
AA0083	AB0096	AB0160	AD0004
AA0084	AB0097	AB0161	AD0005
AA0087	AB0098	AC0001	AD0006
AA0088	AB0099	AC0002	AD0007
AA0089	AB0100	AC0003	AD0008
AA0091	AB0105	AC0005	AD0009
AA0092	AB0106	AC0009	AD0010
AA0113	AB0113	AC0010	AD0011
AA0114	AB0114	AC0013	AD0012
AA0115	AB0115	AC0014	AD0013
AB0001	AB0116	AC0016	AD0014
AB0003	AB0117	AC0017	AD0015
AB0006	AB0118	AC0018	AD0016
AB0009	AB0119	AC0019	AD0017
AB0011	AB0120	AC0020	AD0018
AB0012	AB0121	AC0021	AD0019
AB0013	AB0122	AC0022	AD0020
AB0016	AB0123	AC0023	AD0021
AB0017	AB0124	AC0025	AD0022
AB0018	AB0125	AC0026	AD0023
AB0019	AB0126	AC0027	AD0024
AB0029	AB0127	AC0028	AD0025
AB0031	AB0128	AC0029	AD0026
AB0032	AB0130	AC0031	AD0027

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AD0028	AE0033	AE0090	AE0145
AD0029	AE0034	AE0091	AE0146
AD0030	AE0035	AE0092	AE0147
AD0031	AE0036	AE0093	AE0148
AD0032	AE0037	AE0094	AE0149
AD0033	AE0038	AE0095	AE0150
AD0034	AE0039	AE0096	AE0151
AD0035	AE0040	AE0097	AE0152
AD0037	AE0041	AE0098	AE0153
AD0038	AE0043	AE0099	AE0154
AD0040	AE0044	AE0100	AE0155
AD0041	AE0045	AE0101	AE0156
AD0042	AE0046	AE0103	AE0157
AD0043	AE0047	AE0104	AE0158
AD0044	AE0048	AE0105	AE0159
AD0045	AE0049	AE0107	AE0160
AD0046	AE0050	AE0108	AE0161
AD0047	AE0051	AE0110	AE0162
AD0048	AE0052	AE0111	AE0163
AD0049	AE0053	AE0112	AE0164
AD0050	AE0055	AE0113	AE0165
AD0053	AE0056	AE0114	AE0166
AD0054	AE0057	AE0115	AE0167
AE0001	AE0058	AE0116	AE0168
AE0002	AE0059	AE0117	AE0169
AE0003	AE0060	AE0118	AE0170
AE0004	AE0061	AE0119	AE0171
AE0005	AE0062	AE0120	AE0172
AE0006	AE0063	AE0121	AE0173
AE0007	AE0067	AE0122	AE0174
AE0008	AE0068	AE0123	AE0175
AE0009	AE0069	AE0124	AE0176
AE0010	AE0070	AE0126	AE0177
AE0011	AE0071	AE0127	AE0178
AE0012	AE0072	AE0128	AE0179
AE0013	AE0073	AE0129	AE0180
AE0014	AE0074	AE0131	AE0181
AE0015	AE0075	AE0132	AE0182
AE0016	AE0076	AE0133	AE0183
AE0017	AE0077	AE0134	AE0184
AE0018	AE0078	AE0135	AE0185
AE0019	AE0079	AE0136	AE0186
AE0021	AE0080	AE0137	AE0187
AE0022	AE0081	AE0138	AE0188
AE0023	AE0082	AE0139	AE0189
AE0027	AE0085	AE0140	AE0190
AE0028	AE0086	AE0141	AE0193
AE0029	AE0087	AE0142	AE0194
AE0030	AE0088	AE0143	AE0195
AE0032	AE0089	AE0144	AE0196

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AE0197	AE0250	AE0309	AH0038
AE0198	AE0251	AE0310	AH0039
AE0199	AE0252	AE0311	AH0040
AE0200	AE0253	AE0312	AH0041
AE0201	AE0254	AE0313	AH0042
AE0202	AE0255	AE0314	AH0043
AE0203	AE0256	AE0315	AH0044
AE0204	AE0257	AE0316	AH0047
AE0205	AE0258	AE0317	AH0048
AE0206	AE0259	AE0318	AH0049
AE0207	AE0260	AE0319	AH0050
AE0208	AE0262	AE0320	AH0051
AE0209	AE0263	AE0321	AH0052
AE0210	AE0264	AE0322	AH0053
AE0211	AE0265	AE0323	AH0054
AE0212	AE0266	AE0324	AH0055
AE0213	AE0267	AE0325	AH0056
AE0214	AE0268	AE0326	AH0057
AE0215	AE0269	AE0327	AH0058
AE0216	AE0270	AE0328	AH0059
AE0217	AE0271	AE0329	AH0060
AE0218	AE0272	AH0001	AH0061
AE0219	AE0273	AH0002	AH0062
AE0220	AE0274	AH0003	AH0063
AE0221	AE0275	AH0004	AH0064
AE0222	AE0276	AH0006	AH0065
AE0223	AE0277	AH0007	AH0066
AE0224	AE0279	AH0012	AH0067
AE0225	AE0280	AH0014	AH0068
AE0226	AE0281	AH0016	AH0069
AE0227	AE0289	AH0017	AH0070
AE0228	AE0290	AH0018	AH0071
AE0229	AE0291	AH0019	AH0072
AE0230	AE0292	AH0020	AH0073
AE0231	AE0293	AH0022	AH0074
AE0233	AE0294	AH0023	AH0075
AE0234	AE0295	AH0024	AH0076
AE0236	AE0296	AH0025	AH0077
AE0237	AE0297	AH0026	AH0078
AE0238	AE0298	AH0027	AH0079
AE0239	AE0299	AH0028	AH0080
AE0240	AE0300	AH0029	AH0081
AE0241	AE0301	AH0030	AH0082
AE0243	AE0302	AH0031	AH0083
AE0244	AE0303	AH0032	AH0084
AE0245	AE0304	AH0033	AH0085
AE0246	AE0305	AH0034	AH0086
AE0247	AE0306	AH0035	AH0087
AE0248	AE0307	AH0036	AH0088
AE0249	AE0308	AH0037	AH0089

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AH0090	AH0148	AI0010	AK0002
AH0091	AH0149	AI0011	AK0003
AH0092	AH0150	AI0012	AK0004
AH0094	AH0151	AI0014	AK0005
AH0098	AH0152	AI0015	AK0006
AH0100	AH0153	AI0016	AK0007
AH0101	AH0154	AI0017	AK0008
AH0103	AH0155	AI0018	AK0009
AH0104	AH0156	AI0019	AK0010
AH0105	AH0157	AI0020	AK0011
AH0106	AH0158	AI0021	AK0012
AH0107	AH0159	AI0022	AK0013
AH0108	AH0160	AI0023	AK0014
AH0109	AH0161	AI0024	AK0015
AH0110	AH0162	AI0025	AK0016
AH0111	AH0163	AI0026	AK0017
AH0112	AH0164	AI0027	AK0018
AH0113	AH0165	AI0029	AK0019
AH0114	AH0166	AI0030	AK0020
AH0116	AH0167	AI0031	AK0021
AH0117	AH0168	AI0032	AK0022
AH0118	AH0169	AI0033	AK0023
AH0119	AH0170	AI0034	AK0024
AH0120	AH0171	AI0035	AK0025
AH0121	AH0172	AI0036	AK0026
AH0122	AH0173	AI0037	AK0027
AH0123	AH0174	AI0038	AK0028
AH0124	AH0175	AI0039	AK0029
AH0125	AH0176	AI0040	AK0030
AH0126	AH0177	AI0041	AK0031
AH0127	AH0178	AI0042	AK0032
AH0128	AH0179	AI0043	AK0033
AH0130	AH0180	AI0044	AK0034
AH0131	AH0181	AI0045	AK0035
AH0132	AH0182	AI0046	AK0036
AH0133	AH0183	AI0047	AK0037
AH0134	AH0184	AI0048	AK0038
AH0135	AH0185	AI0049	AK0039
AH0136	AH0186	AI0050	AK0040
AH0137	AH0187	AI0051	AK0041
AH0138	AH0188	AI0052	AK0042
AH0139	AI0001	AI0054	AK0046
AH0140	AI0002	AI0057	AK0047
AH0141	AI0003	AI0059	AK0052
AH0142	AI0004	AI0060	AK0053
AH0143	AI0005	AI0061	AK0054
AH0144	AI0006	AI0062	AK0055
AH0145	AI0007	AI0063	AK0056
AH0146	AI0008	AI0064	AK0057
AH0147	AI0009	AK0001	AK0058

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AK0059	AK0122	AK0177	AL0055
AK0060	AK0123	AK0178	AL0056
AK0061	AK0124	AK0179	AL0057
AK0062	AK0125	AK0180	AL0058
AK0063	AK0126	AK0181	AL0059
AK0064	AK0127	AK0184	AL0060
AK0065	AK0128	AK0185	AL0061
AK0068	AK0129	AL0002	AL0062
AK0074	AK0130	AL0003	AL0063
AK0076	AK0131	AL0004	AL0064
AK0077	AK0132	AL0005	AL0065
AK0078	AK0133	AL0006	AL0066
AK0079	AK0134	AL0007	AL0067
AK0080	AK0135	AL0008	AL0068
AK0081	AK0136	AL0009	AL0069
AK0084	AK0137	AL0010	AL0070
AK0085	AK0138	AL0011	AL0071
AK0086	AK0139	AL0012	AL0072
AK0088	AK0140	AL0013	AL0073
AK0089	AK0141	AL0014	AL0074
AK0090	AK0142	AL0015	AL0075
AK0091	AK0143	AL0016	AL0076
AK0094	AK0144	AL0017	AL0077
AK0095	AK0145	AL0018	AL0078
AK0096	AK0147	AL0019	AL0079
AK0097	AK0148	AL0023	AL0080
AK0098	AK0149	AL0025	AL0081
AK0099	AK0150	AL0026	AL0082
AK0100	AK0151	AL0027	AL0083
AK0101	AK0152	AL0029	AL0084
AK0102	AK0153	AL0032	AL0085
AK0103	AK0154	AL0033	AL0086
AK0104	AK0155	AL0034	AL0087
AK0105	AK0156	AL0035	AL0088
AK0106	AK0157	AL0036	AL0089
AK0107	AK0158	AL0037	AL0090
AK0108	AK0159	AL0039	AL0091
AK0109	AK0160	AL0041	AL0092
AK0110	AK0161	AL0042	AL0093
AK0111	AK0162	AL0043	AL0094
AK0112	AK0163	AL0044	AL0095
AK0113	AK0164	AL0046	AL0096
AK0114	AK0165	AL0047	AL0097
AK0115	AK0166	AL0048	AL0098
AK0116	AK0167	AL0049	AL0099
AK0117	AK0168	AL0050	AL0101
AK0118	AK0169	AL0051	AL0102
AK0119	AK0171	AL0052	AL0103
AK0120	AK0172	AL0053	AL0104
AK0121	AK0175	AL0054	AL0105

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AL0106	AL0158	AL0210	AL0270
AL0107	AL0159	AL0211	AL0271
AL0108	AL0160	AL0212	AL0272
AL0109	AL0161	AL0213	AL0273
AL0110	AL0162	AL0214	AL0274
AL0111	AL0163	AL0215	AL0275
AL0112	AL0164	AL0216	AL0276
AL0113	AL0165	AL0217	AL0277
AL0115	AL0166	AL0218	AL0278
AL0116	AL0167	AL0219	AL0279
AL0117	AL0168	AL0220	AL0280
AL0118	AL0170	AL0221	AL0281
AL0119	AL0171	AL0222	AL0282
AL0120	AL0172	AL0223	AL0283
AL0121	AL0173	AL0229	AL0284
AL0122	AL0174	AL0230	AL0285
AL0123	AL0175	AL0231	AL0286
AL0124	AL0176	AL0232	AL0287
AL0125	AL0177	AL0233	AL0288
AL0126	AL0178	AL0234	AL0289
AL0127	AL0179	AL0235	AL0290
AL0128	AL0180	AL0236	AL0291
AL0129	AL0181	AL0237	AL0292
AL0130	AL0182	AL0238	AL0293
AL0131	AL0184	AL0239	AM0001
AL0132	AL0185	AL0240	AM0007
AL0133	AL0186	AL0241	AM0008
AL0134	AL0187	AL0242	AM0018
AL0135	AL0188	AL0243	AM0019
AL0136	AL0189	AL0244	AM0020
AL0137	AL0190	AL0245	AM0021
AL0138	AL0191	AL0246	AM0022
AL0139	AL0192	AL0247	AM0023
AL0140	AL0193	AL0248	AM0024
AL0141	AL0194	AL0254	AM0025
AL0142	AL0195	AL0255	AM0027
AL0143	AL0196	AL0256	AM0028
AL0144	AL0197	AL0257	AM0030
AL0145	AL0198	AL0258	AM0036
AL0146	AL0199	AL0259	AM0037
AL0147	AL0200	AL0260	AM0038
AL0149	AL0201	AL0261	AM0039
AL0150	AL0202	AL0262	AM0041
AL0151	AL0203	AL0263	AM0042
AL0152	AL0204	AL0264	AM0043
AL0153	AL0205	AL0265	AM0044
AL0154	AL0206	AL0266	AM0045
AL0155	AL0207	AL0267	AM0046
AL0156	AL0208	AL0268	AM0047
AL0157	AL0209	AL0269	AM0048

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AM0049	AM0100	AN0033	AN0084
AM0050	AM0101	AN0034	AN0085
AM0051	AM0102	AN0035	AN0086
AM0052	AM0103	AN0036	AN0087
AM0053	AM0104	AN0037	AN0088
AM0054	AM0105	AN0038	AN0089
AM0055	AM0106	AN0039	AN0090
AM0056	AM0107	AN0040	AN0091
AM0057	AM0108	AN0041	AN0092
AM0058	AM0109	AN0042	AN0093
AM0059	AM0110	AN0043	AN0094
AM0060	AM0111	AN0044	AN0095
AM0061	AM0112	AN0045	AN0096
AM0062	AM0113	AN0046	AN0097
AM0063	AM0114	AN0047	AN0098
AM0064	AM0115	AN0048	AN0099
AM0065	AM0116	AN0049	AN0100
AM0066	AM0117	AN0050	AN0101
AM0067	AM0118	AN0051	AN0102
AM0068	AM0119	AN0052	AN0103
AM0069	AM0120	AN0053	AN0104
AM0070	AM0121	AN0055	AN0105
AM0071	AM0122	AN0056	AN0106
AM0072	AM0123	AN0057	AN0107
AM0073	AM0124	AN0058	AN0108
AM0074	AM0125	AN0059	AN0109
AM0075	AM0126	AN0060	AN0110
AM0076	AM0127	AN0061	AN0111
AM0077	AM0128	AN0062	AN0112
AM0078	AM0129	AN0063	AN0113
AM0079	AN0009	AN0064	AN0114
AM0080	AN0011	AN0065	AN0115
AM0081	AN0012	AN0066	AN0116
AM0082	AN0013	AN0067	AN0117
AM0083	AN0014	AN0068	AN0118
AM0084	AN0015	AN0069	AN0119
AM0085	AN0016	AN0070	AN0120
AM0086	AN0017	AN0071	AN0121
AM0087	AN0018	AN0072	AN0122
AM0088	AN0019	AN0073	AN0123
AM0089	AN0020	AN0074	AN0124
AM0090	AN0021	AN0075	AN0125
AM0092	AN0022	AN0076	AN0126
AM0093	AN0023	AN0077	AN0128
AM0094	AN0024	AN0078	AN0129
AM0095	AN0028	AN0079	AN0130
AM0096	AN0029	AN0080	AN0131
AM0097	AN0030	AN0081	AN0132
AM0098	AN0031	AN0082	AN0133
AM0099	AN0032	AN0083	AN0134

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AN0135	AO0020	AP0063	AP0122
AN0136	AO0024	AP0064	AP0123
AN0137	AO0025	AP0065	AP0124
AN0138	AO0026	AP0066	AP0125
AN0139	AO0027	AP0067	AP0127
AN0140	AP0001	AP0068	AP0128
AN0141	AP0002	AP0069	AP0129
AN0142	AP0003	AP0070	AP0130
AN0143	AP0005	AP0071	AP0131
AN0144	AP0008	AP0072	AP0132
AN0145	AP0009	AP0073	AP0133
AN0146	AP0010	AP0074	AP0134
AN0147	AP0011	AP0075	AP0135
AN0148	AP0012	AP0076	AP0136
AN0149	AP0013	AP0077	AP0137
AN0150	AP0014	AP0078	AP0138
AN0151	AP0015	AP0080	AP0139
AN0152	AP0016	AP0081	AP0140
AN0153	AP0017	AP0082	AP0141
AN0154	AP0018	AP0083	AP0142
AN0155	AP0019	AP0084	AP0143
AN0156	AP0020	AP0085	AP0144
AN0157	AP0021	AP0086	AP0145
AN0158	AP0022	AP0088	AP0146
AN0159	AP0023	AP0089	AP0147
AN0160	AP0024	AP0090	AP0148
AN0168	AP0025	AP0091	AP0149
AN0169	AP0030	AP0093	AP0150
AN0170	AP0031	AP0094	AP0151
AN0171	AP0032	AP0095	AP0152
AN0172	AP0033	AP0096	AP0153
AN0173	AP0034	AP0097	AP0154
AN0174	AP0035	AP0099	AP0155
AN0175	AP0036	AP0100	AP0156
AN0176	AP0043	AP0101	AP0157
AO0001	AP0044	AP0103	AP0158
AO0003	AP0045	AP0104	AP0159
AO0005	AP0047	AP0105	AP0160
AO0008	AP0048	AP0109	AP0161
AO0009	AP0049	AP0110	AP0162
AO0010	AP0050	AP0111	AP0163
AO0011	AP0051	AP0113	AP0164
AO0012	AP0053	AP0114	AP0165
AO0013	AP0054	AP0115	AP0166
AO0014	AP0055	AP0116	AP0167
AO0015	AP0057	AP0117	AP0168
AO0016	AP0058	AP0118	AP0169
AO0017	AP0059	AP0119	AP0170
AO0018	AP0061	AP0120	AP0171
AO0019	AP0062	AP0121	AP0172

COMMUNE DE LESPINASSE

Parcelles secteurs TAM 12 %, applicable à partir de janvier 2025

AP0173	AP0228	AS0071	AS0138
AP0175	AP0229	AS0072	AS0139
AP0176	AP0230	AS0073	AS0140
AP0177	AP0231	AS0074	AS0141
AP0178	AP0232	AS0075	AS0142
AP0179	AP0233	AS0076	AS0143
AP0180	AR0001	AS0077	AS0144
AP0181	AR0002	AS0078	AS0145
AP0182	AR0003	AS0080	AS0148
AP0183	AR0004	AS0081	AS0149
AP0184	AR0035	AS0084	AS0150
AP0185	AR0036	AS0085	AS0151
AP0186	AR0037	AS0086	AS0152
AP0187	AR0038	AS0087	AS0153
AP0188	AR0039	AS0088	AS0154
AP0189	AR0040	AS0089	AS0155
AP0190	AR0041	AS0090	AS0156
AP0191	AR0042	AS0091	AS0157
AP0192	AR0044	AS0092	AS0159
AP0193	AR0045	AS0094	AS0161
AP0194	AS0003	AS0095	AS0162
AP0195	AS0006	AS0096	AS0163
AP0196	AS0007	AS0098	AS0165
AP0197	AS0009	AS0108	AS0166
AP0198	AS0010	AS0109	AS0167
AP0199	AS0011	AS0110	AS0170
AP0200	AS0019	AS0111	AS0171
AP0201	AS0021	AS0112	AS0172
AP0202	AS0023	AS0113	AS0173
AP0203	AS0024	AS0114	AS0174
AP0204	AS0029	AS0115	AS0179
AP0205	AS0030	AS0116	AS0180
AP0208	AS0031	AS0117	AS0181
AP0209	AS0033	AS0118	AS0182
AP0210	AS0035	AS0119	AS0183
AP0211	AS0038	AS0120	AS0186
AP0212	AS0039	AS0121	AS0187
AP0213	AS0040	AS0122	
AP0214	AS0044	AS0125	
AP0215	AS0045	AS0126	
AP0216	AS0049	AS0127	
AP0217	AS0050	AS0128	
AP0220	AS0051	AS0129	
AP0221	AS0052	AS0130	
AP0222	AS0053	AS0131	
AP0223	AS0054	AS0133	
AP0224	AS0055	AS0134	
AP0225	AS0056	AS0135	
AP0226	AS0067	AS0136	
AP0227	AS0068	AS0137	

